

# ДОГОВОР ПОДРЯДА № \_\_\_\_/РЕМ

на ремонтно-строительные работы

г. Уфа \_\_\_\_\_ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УМЕТ», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сариева Рустама Муратовича, действующего на основании Устава с одной стороны, и гр \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## Предмет договора

- 1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательство в установленный договором срок выполнить ремонтно-строительные работы в помещениях Заказчика по адресу \_\_\_\_\_ общей площадью по горизонту пола \_\_\_\_\_ кв.м., согласно перечню работ, а Заказчик обязуется принять выполненные работы и уплатить обусловленную договором цену.
- 1.2. Объем и стоимость работ, составляющих предмет настоящего договора, определяются этапами работ п.1.5.
- 1.3. Все работы в рамках настоящего договора оказываются/производятся Подрядчиком в соответствии с законодательством РФ, соответствующими СНиПами и другими регламентирующими актами и документами, профессиональными общепринятыми стандартами и практикой оказания подобных услуг при аналогичных условиях.
- 1.4. Работа выполняется Подрядчиком из материалов Заказчика, приобретенных Подрядчиком собственными силами, но за счет средств заказчика. Качество, фирма и цена материалов выбираются на усмотрение Подрядчика с согласованием с Заказчиком. Облицовочные материалы выбираются Заказчиком.
- 1.5. Стоимость работ по настоящему договору составляет \_\_\_\_\_ и разделена на этапы с выплатой аванса.

№ этапа	Наименование работ	Аванс, руб	Заказчик, подпись	Подрядчик, подпись
1				
2				
3				

Оставшиеся суммы по этапам Заказчик оплачивает по требованию Подрядчика по завершению работ (при подписании акта приемки работ).

1.6. Все дополнительные строительно-ремонтные работы, не указанные в приложениях, оплачиваются Заказчиком отдельно в соответствии с прейскурантом стоимости работ Подрядчика на день их фактического выполнения.

1.7. Подъем всех строительных материалов (как черновых, так и облицовочных) от входа в подъезд до квартиры Заказчика данные работы оплачиваются в соответствии с прейскурантом стоимости работ Подрядчика на день их фактического выполнения.

## 2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

2.1. Подрядчик начал выполнение работ по настоящему договору \_\_\_\_\_ Подрядчик обязуется выполнить все работы и согласно настоящему договору, и подписать окончательный «Акт сдачи-приемки результата работ» (далее по тексту «Акт») по настоящему договору до \_\_\_\_\_.

2.2. В случаях остановки работ по настоящему договору по инициативе Заказчика, в т.ч. при отсутствии материалов Заказчика, финансовых проблемах Заказчика и т.п., дальнейшее возобновление работ должно быть оформлено дополнительным соглашением, в котором должны быть указаны новые сроки окончания работ, согласованная стоимость оставшихся работ и согласованная стоимость возобновления данных работ.

2.3. Если Подрядчик не приступает своевременно к исполнению настоящего договора или выполняет работы настолько медленно, что окончание их к сроку становится явно невозможным, Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего договора, уплатив Подрядчику, часть установленной цены работ, пропорционально части выполненных работ.

2.4. За просрочку срока окончания и сдачи всех работ по настоящему договору по вине Подрядчика, Подрядчик уплачивает Заказчику пени в размере 0,1% (одной десятой процента) от общей стоимости работ по настоящему договору за каждый день просрочки. При этом общая сумма выплат не может превышать 5% (пяти процентов) от суммы работ по настоящему договору.

Заказчик: \_\_\_\_\_ Подрядчик: \_\_\_\_\_

стр. 1 из 4

2.5. Работы по каждому этапу считаются выполненными после подписания Сторонами промежуточных «Акта сдачи-приемки результата работ» для соответствующего этапа, что является основанием для оплаты согласно соответствующего приложения настоящего договора.

2.6. Причины возможного увеличения сроков работ и длительности указанных сроков в п.2.2:

- 2.6.1. Не введенное в эксплуатацию в квартире горячее, холодное водоснабжение.
- 2.6.2. Затраты времени на доставку поставщиками облицовочных материалов схожих с материалами на визуализации.
- 2.6.3. Время на изготовление нестандартных материалов и интерьера (раздвижная дверь и др.).
- 2.6.4. Время просушки нанесенных смесей (зависит от толщины слоя).

### 3. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Заказчик обязуется:

- 3.1.1. Своевременно оплачивать работу Подрядчика в соответствии с условиями настоящего договора.
- 3.1.2. Своевременно предоставить Подрядчику помещение, подлежащее ремонту.
- 3.1.3. В течение всего срока действия настоящего договора, предоставлять Подрядчику беспрепятственный доступ в помещение, подлежащее ремонту.
- 3.1.4. Своевременно предоставить Подрядчику материалы, необходимые для проведения ремонта в соответствии с приложениями или возложить снабжение материалов на Подрядчика. В случае если Заказчик самостоятельно предоставляет необходимые для ремонта материалы, он несет ответственность за обнаружившуюся невозможность использования предоставленных им материалов без ухудшения качества выполняемых работ, если не докажет, что невозможность использования возникла по обстоятельствам, за которые отвечает другая сторона.
- 3.1.5. Принять в полном объеме выполненные Подрядчиком работы при условии отсутствия обоснованных претензий по качеству исполнения и объемам выполненных работ в соответствии с настоящим договором.

3.2. Подрядчик обязуется:

- 3.2.1. Выполнить работы в полном объеме в соответствии с приложениями настоящего договора, при условии содействия Заказчика;
- 3.2.2. Выполнить работы в полном объеме в срок, указанный в настоящем Договоре;
- 3.2.3. Обеспечить место проведения работ необходимым оборудованием.
- 3.2.4. Немедленно предупредить Заказчика при возникновении обстоятельств, замедляющих ход работ или делающих дальнейшее продолжение работ невозможным.
- 3.2.5. Согласовывать результат работ с Заказчиком.
- 3.2.6. Соблюдать иные обязанности, предусмотренные настоящим договором и действующим законодательством.
- 3.2.7. Подрядчик обязуется производить шумные работы в рабочие дни с 10.00 до 18.00, в выходные дни с 11.00 до 17.00.

### 4. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ И ОПЛАТЫ РАБОТ

4.1. Приемка работ осуществляется Заказчиком в течение \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) дней после получения им сообщения (в т.ч. по электронной почте Заказчика, указанной в настоящем договоре) Подрядчика о готовности к сдаче очередного этапа работ.

4.2. Сдача работы в целом или этапа работ Подрядчиком и приемка его Заказчиком оформляются актом, который подписывается обеими сторонами. При необоснованном отказе одной из сторон от подписания акта в нем делается отметка об этом, и акт подписывается другой стороной.

4.3. Акт сдачи-приемки результата работ в целом или этапа работ должен содержать, в том числе, наименование сторон, указание о лицах, выступающих от имени сторон, указание на наименование и объем произведенных работ, качество их выполнения, стоимость работ.

4.4. Оплата выполненных по настоящему договору работ (этапов работ) производится Заказчиком согласно п.1.5 настоящего договора.

4.5. На дату подписания настоящего договора. Заказчик оплатил Подрядчику аванс в размере \_\_\_\_\_ рублей(\_\_\_\_\_)

4.6. Изменение стоимости работ, оказываемых по настоящему договору, регулируется сторонами дополнительным соглашением.

### 5. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА

5.1. В соответствии с настоящим договором Подрядчик несет ответственность за качество выполненной работы, которое должно соответствовать условиям настоящего договора. В случаях, когда работа выполнена Подрядчиком с отступлением от условий договора, сторона Заказчика вправе по своему выбору потребовать от Подрядчика:

- 5.1.1. Безвозмездного устранения недостатков в течение срока действия настоящего договора и гарантийного срока.
- 5.1.2. Соразмерного уменьшения установленной за работу цены, в случае если эти недостатки не были исправлены в течение всего срока действия настоящего договора.

5.2. Согласно настоящему договору устанавливаются следующие сроки исправления всех недостатков, связанных с гарантийными обязательствами Подрядчика:

- 5.2.1. В период проведения работ по настоящему договору все недостатки устраняются Подрядчиком до завершения всех работ по настоящему договору и всем дополнительным соглашениям.
- 5.2.2. В период гарантийного обслуживания недостатки устраняются Подрядчиком в течение 20 (двадцати) рабочих дней после получения претензии от Заказчика.

5.3. Подрядчик не несет ответственность и освобождается от исполнения гарантийных обязательств в случаях порчи результатов выполненного ремонта, происшедших в результате непредвиденных обстоятельств, а именно: затопления помещения, пожара, развития грибка, плесени, протекания межпанельных швов, кровли и т.п.

5.4. Гарантийный срок устанавливается в \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) месяцев после окончания работ по настоящему договору. Подрядчик несет ответственность за недостатки, обнаруженные в пределах гарантийного срока, если не докажет, что они произошли вследствие нормального износа объекта, неправильного обращения с приборами и оборудованием, ненадлежащего ремонта объекта, произведенного самим Заказчиком или привлеченными им третьими лицами.

5.5. Как во время проведения строительно-ремонтных работ по настоящему договору, так и после окончания всех работ (в т.ч. в течение всего гарантийного срока) Подрядчик не несет ответственности за причинение материального и морального вреда Заказчику и третьим лицам, нанесенным им вследствие неправильного обращения Заказчика с электрическими и сантехническими приборами и оборудованием.

5.6. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются на материалы и оборудование, приобретенные Заказчиком.

5.7. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются работы, связанные с настройкой и регулировкой сантехнических приборов и оборудования, в т.ч. регулировкой уровня давления в трубах, спуском воздуха в трубах, очисткой труб водоснабжения и канализации, очисткой воздухопроводов.

5.8. Гарантийные обязательства Подрядчика не распространяются работы, связанные с настройкой и использованием электроприборов Заказчика, в т.ч. заправкой кондиционеров, подключением бытовой техники, в т.ч. плиты, духового шкафа, варочной панели, посудомоечной машины, стиральной машины и т.п.

5.9. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

### 6. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства. Претензионный порядок обязателен.

Претензию необходимо отправить одновременно на юридический адрес Подрядчика и адрес электронной почты Подрядчика, указанный в настоящем договоре. Срок ответа на претензию 10 (десять) рабочих дней.

6.2. В случае если Стороны не могут прийти к соглашению, все споры и разногласия, возникающие в результате исполнения настоящего Договора или в связи с ним, подлежат разрешению в суде общей юрисдикции по месту нахождения истца с соблюдением досудебного (претензионного) порядка, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. Решение суда будет окончательным и обязательным для обеих сторон.

#### 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. Стороны несут имущественную ответственность за неисполнение либо ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору при наличии вины. Виновная сторона обязана возместить другой стороне причиненные убытки в полном объеме в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

7.3. При неисполнении Заказчиком обязанности уплатить установленную цену либо иную сумму, причитающуюся Подрядчику в связи с выполнением настоящего договора, Подрядчик имеет право на удержание принадлежащих Заказчику оборудования, остатка неиспользованного материала и другого оказавшегося у него имущества Заказчика до уплаты заказчиком соответствующих сумм.

7.4. Любая из сторон полностью освобождается от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему договору, если такое неисполнение явилось следствием действия форс-мажорных обстоятельств.

#### 8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

8.2. Настоящий договор действует до момента полного исполнения сторонами своих обязательств по нему, а также завершения всех взаиморасчетов между сторонами.

8.3. Настоящий договор может быть расторгнут досрочно, по взаимному согласию сторон, с письменным уведомлением не менее чем за одну неделю.

#### 9. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ

9.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение своих обязательств по настоящему договору, если их исполнению препятствует чрезвычайное и непреодолимое при данных условиях обстоятельство (непреодолимая сила).

9.2. Под обстоятельствами непреодолимой силы стороны понимают такие обстоятельства как: землетрясения, пожары, наводнения, прочие стихийные бедствия, эпидемии, аварии, взрывы, военные действия, а также изменения законодательства, повлекшие за собой невозможность выполнения сторонами своих обязательств по договору.

9.3. При возникновении обстоятельств непреодолимой силы, препятствующих исполнению обязательств по настоящему договору одной из сторон, она обязана оповестить другую Сторону незамедлительно после возникновения таких обстоятельств, при этом срок выполнения обязательств по настоящему договору переносится соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства.

9.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных недель и не обнаруживаются признаки прекращения, настоящий договор может быть расторгнут Заказчиком и Подрядчиком путем направления уведомления другой стороне.

#### 10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

10.1. Все приложения к настоящему договору, оформленные в соответствии с действующим законодательством РФ, являются его неотъемлемой частью.

10.2. На момент подписания настоящего договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

10.3. Настоящий договор оформлен в двух экземплярах, по одному для каждой стороны. Оба экземпляра имеют одинаковую юридическую силу.

#### 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ

Заказчик:

\_\_\_\_\_

Паспорт: \_\_\_\_\_

Выдан \_\_\_\_\_

Адрес: \_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_

Телефоны: \_\_\_\_\_

E-mail: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ /

Подрядчик:

ООО «УМЕТ»

ОГРН 1120280019672

ИНН 0277121936

Юр. адрес: 450045, Республика Башкортостан,

г. Уфа, пос. Никольский, ул. Никольская, д. 9

Офис: г. Уфа, ул. Б. Бикбая д. 17, оф. 300

ТОЧКА ПАО БАНКА "ФК ОТКРЫТИЕ"

БИК 044525999,

Кор/ счет 30101810845250000999,

РАСЧ.СЧЕТ 40702810014500012224

Тел: 8-937-78-222-14

E-mail: [umetstroi@mail.ru](mailto:umetstroi@mail.ru)

\_\_\_\_\_/Сариев Р.М./

**АКТ СДАЧИ-ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**  
к ДОГОВОРУ ПОДРЯДА №\_\_\_\_/РЕМ на ремонтно-строительные работы от  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г.

г. Уфа

\_\_\_\_\_ г.

ООО «УМЕТ», именуемый в дальнейшем «Подрядчик», в лице директора Сариева Рустама Муратовича, и гр

\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Заказчик»,  
составили настоящий Акт о том, что:

1. Работы и услуги согласно п.1.Договора подряда выполнены в полном объеме и надлежащем качестве, и проверены Заказчиком. Стороны претензий друг к другу не имеют.
2. Оплата услуг Подрядчиком по выполненным работам и оказанным услугам Заказчиком произведена в полном объеме. Стороны претензий друг к другу не имеют.
3. Обязательства сторон по договору подряда №\_\_\_\_\_/РЕМ от « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ г. считаются выполненными.

**ПОДПИСИ СТОРОН**

**ЗАКАЗЧИК**

**ПОДРЯДЧИК**  
**ООО «УМЕТ»**

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_